

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 02/ 1961 din 06/03/2025. (zi/lună/an)
Primăria VALCEA/NICOLAE BALCESCU	

Încheiat astăzi, 14.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 5047/06/03/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei NICOLAE BALCESCU tarlaua 23, parcela 484/3, categoria de folosință Livezi, identificat prin nr. Cadastral 38955, și număr carte funciară 38955, în suprafață de 0.0500, ha, reprezentând cota-parte 1/3, 1/3, 1/3, județul VALCEA depusă de RIZEA ION, KOPE MARIA, RIZEA NICOLAE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1500827193789, 2520812080043, 1681204080070, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, CI standard, (CI/BI) seria HR, BV, ZV, nr 273113, 736080, 105522, eliberat (ă) de SPCLEP TOPLITA, SPCLEP BRASOV, SPCLEP BRASOV, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str PROT. ELIE CAMPEANU, 13 DECEMBRIE, METALURGISTILOR, nr 21, 25A, 7, bl IRE, 4, sc A, B, et ap 23, 5, județul/sectorul codul postal țara ROMANIA., telefon 0745314975, 0772074091, +447513221351, fax 0745314975, 0772074091, +447513221351, e-mail rizeaion1950@gmail.com, rizeaion1950@gmail.com, rizeaion1950@gmail.com, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, starea civilă ...-., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului l) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării

naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr38955, și număr carte funciară 38955 în suprafață de 0.0500, ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 1961 din 06/03/2025., a ofertei de vânzare nr 5047, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0500,, depusă de RIZEA ION, KOPE MARIA, RIZEA NICOLAE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 5047/06/03/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site nicolae-balcescu., în data de . 06.03.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...-..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.05.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.06.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site nicolae-balcescu în data de 06.03.2025

Primar, MOSTEANU LANDOR (numele și prenumele în Semnătura		
Secretar general, POPA PATRASCU V-ELENA (numele și prenumele în Semnătura		Consilier, BORIU ALINA (numele și prenumele în Semnătura